

2. Typ projektu

PROJEKT OGÓLNOGMIENIEJSKI

PROJEKT DZIELNICOWY

Uwagi do wnioskodawców:

Wnioskodawca może zgłosić jeden projekt ogólnomiejski i jeden projekt dzielnicowy – każdy na odrębnym formularzu.

3. W przypadku projektu dzielnicowego – nazwa dzielnicy, na terenie której ma być realizowany

ŁABĘDY

Uwagi do wnioskodawców:

Pod pojęciem „dzielnicy” należy rozumieć jednostkę pomocniczą miasta Gliwice utworzoną na mocy uchwały Rady Miasta (a nie nazwy zwyczajowe). Nazwę i obszar jednostki pomocniczej należy sprawdzać pod adresem https://bip.gliwice.eu/samorzad/rady_dzielnic.

4. Proponowana zwięzła nazwa projektu

Budowa tężni solankowej

Uwagi do wnioskodawców:

Nazwa projektu może ulec modyfikacji/doprecyzowaniu na etapie sporządzania list zadań, jeżeli w ocenie wydziałów/jednostek weryfikujących będzie to uzasadnione względami informacyjnymi.

5. Opis projektu

1. Lokalizacja tężni - działka nr 690 obręb Przyszówka – teren położony pomiędzy stawem a rozebraną w ostatni czasie muszlą koncertową.

2. Parametry tężni – wymiary alternatywne:

2.1 4,5 m wysokości, 7 m długości, 2 m szerokości

2.2. podstawa w kształcie kwadratu o boku 3,8 , wysokość 5,5 m.

3. Zakres zadania: budowa tężni drewnianej na betonowej podstawie o wymiarach dostosowanych do wymiarów tężni, wraz z zadaniem lub bez zadania / w zależności od kosztów/, z niezbędną infrastrukturą / instalacja wodna i elektryczna, zbiornik /, oświetleniem, małą architekturą.

4. Czas i sposób realizacji : rok 2021 w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.

5. Koszt inwestycji : nie większy niż kwota przeznaczona dla łabęd - 439 tys. zł.

W razie potrzeby, ze względu na wielość elementów, złożoność i specyfikę wnioskowanego zadania i dysponowanie konkretną kwotą na jego realizację, proszę o możliwość złożenia wyjaśnień, doprecyzowanie zapisów i ewentualną modyfikację wniosku, pozwalająca na wydanie mu pozytywnej opinii.

Uwagi do wnioskodawców:

1. Projekt musi być możliwy do wykonania w ciągu jednego roku budżetowego.

2. Należy doprecyzować miejsce, w którym projekt ma być realizowany.

3. Projekt ogólnomiejski musi dotyczyć zadania realizowanego na obszarze więcej niż jednej dzielnicy lub skierowanego do ogółu mieszkańców.

4. Projekty o charakterze inwestycyjnym i remontowym muszą dotyczyć nieruchomości będących własnością miasta Gliwice i pozostających w jego władaniu.

5. Pozostałe kryteria, jakie powinien spełniać projekt, zostały określone w Uchwale nr II/26/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego.

6. Uzasadnienie potrzeby realizacji projektu (realizacja projektów powinna odpowiadać na zidentyfikowane potrzeby społeczne)

Uzasadnienie wniosku:

1. Wniosek w sprawie budowy tężni na terenie Łabęd składałam już dwukrotnie, w roku 2016 i w roku 2017.
2. Obydwa wnioski zaopiniowane zostały negatywnie, przy czym podkreślić należy, że w roku 2016 i 2017 obowiązywał inny niż obecnie tryb weryfikacji wniosków, oparty na opiniach formułowanych przez wydziały i jednostki miejskie. Nie było możliwości złożenia zażalenia na opinię, z którą nie zgadzał się wnioskodawca.
3. Wniosek składany w roku 2020 jest opracowany w zgodzie z zapisami Załącznika do Uchwały Nr II/26/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego, a w szczególności Rozdziału 1 Wymogi formalne, jakim powinny odpowiadać zgłaszane projekty.
4. **Wniosek odpowiada na zidentyfikowane potrzeby mieszkańców Łabęd.**
 - 4.1. Rada Dzielnicy, w związku z wnioskami składanymi w latach poprzednich uzyskiwała wielokrotnie, w formie ustnej, telefonicznej, emaliowej i na FB Rady, informacje zwrotne na ich temat. Łabędzianie w pełni popierają projekt budowy tężni na terenie naszej dzielnicy.
 - 4.2. **Liczba mieszkańców.**

W Łabędach, według stanu z 30 czerwca 20120 r., na pobyt stały zameldowanych jest 14.621 osób, na pobyt czasowy - 249. Osób w wieku 70+ jest w Łabędach 1.705, a w wieku 60+ 3.847.
 - 4.3. **Beneficjenci tężni.**

Z całą pewnością można przyjąć, że osoby, którym może pomóc wdychanie solanki - zmagające się z chorobami górnych dróg oddechowych, alergiami, chorobami tarczycy, po rekonwalescencji, pracujące głosem lub w znacznym zapyleniu i wysokiej temperaturze /np. pracownicy łabędzkich zakładów przemysłowych - Huty „Łabędy” S.A., Ferrostalu, Walcowni Metali Nieżelaznych S.A., KWK „Sośnica”/ - stanowią część prawie 15 tysięcznej populacji Łabęd.
5. **Zadanie mieści się w kompetencjach Miasta Gliwice**, co potwierdza niedawno powstała tężnia przy ul. Chorzowskiej.
6. **Zadanie jest możliwe do wykonania w ciągu jednego roku budżetowego przy zastosowaniu metody „Zaprojektuj i wybuduj”.** Potwierdzają to rozmowy z kilkoma podmiotami z terenu woj. śląskiego, projektującymi i budującymi tężnie na terenie całego kraju, mającymi wiedzę i doświadczenie w interesującym mnie zakresie, a także z przedstawicielami gmin, w których tężnie wybudowano w roku 2019, lub w których prace aktualnie trwają.

Z pozyskanych przeze mnie informacji wynika, że wykonanie projektu wraz z pozwoleniem na budowę i wykonanie tężni o podanych we wniosku parametrach, mieści się w jednym roku budżetowym.

Np. wójt gminy Polanka Wielka napisał do mnie: „ Tężnia w Polance Wielkiej powstała w październiku 2019 roku. Wymiary jej wynoszą 6,3 x 3,6 x 4,0. Koszt budowy samej tężni ze sterownią i zbiornikami (bez infrastruktury wokół) wyniósł 340.000 zł. Projekt obiektu wykonywała firma BBI Budownictwo sp. z o.o. - myślę, że to ta sama firma co projektowała w Gliwicach. Kształt tężni podobny do naszego tylko oczywiście wielokrotnie mniejszym, dostosowany do naszych lokalnych potrzeb.

Pozdrawiam, Grzegorz Gałgan Wójt Gminy Polanka Wielka”
7. **Szacunkowa wartość wykonania zadania - jest możliwe wykonanie w ramach przyznanym Łabędowi środków tężni o takich parametrach, które zapewnią właściwe warunki oddziaływania solanki na osoby przebywające w pobliżu obiektu.** Zaproponowane wymiary, szczególnie wysokość, z jakiej spada solanka, a także kształt tężni sprawiają, że nie będzie ona „paśnikiem”. Tężnia, której koszt budowy wyniósłby około 400 tys. zł, byłaby obiektem średniej wielkości, niewymagającym wydatków około 1 mln zł, a jednocześnie niebędącym „zabawką” o zbyt małym obszarze oddziaływania.
8. Niezbędne informacje, dotyczące parametrów tężni, jej oddziaływania, kosztów, czasu realizacji pozyskałam w kilku profesjonalnych źródłach.
9. **Jako teren budowy tężni wskazuję działkę nr 690 obręb Przyszówka**, stanowiącą własność Miasta Gliwice i pozostającą w jego władaniu, nadzór nad nieruchomością sprawuje Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych.

10. Propozycja lokalizacji tężni jest przemyślana i powiązana z wieloletnimi staraniami o rewitalizację terenu tzw. „Szuwarka”.

- 10.1. Środowisko lokalne, Rada Dzielnicy Łabędy od dawna i konsekwentnie zabiega o właściwe wykorzystanie pięknego terenu, położonego w sąsiedztwie stawu i obszaru leśnego, znajdującego się na obrzeżu dużego osiedla mieszkaniowego i tzw. „Małego Osiedla”, będącego kompleksem bardzo licznych, starszych i wybudowanych niedawno, domów jednorodzinnych.
- 10.2. Z działką nr 690 obręb Przyszówka bezpośrednio sąsiaduje ul. K. Makuszyńskiego, na której swoją siedzibę ma Przedszkole Miejskie nr 38, do którego uczęszcza 150 dzieci.
- 10.3. W ulicy K. Makuszyńskiego znajdują się wszystkie sieci, niezbędne dla uruchomienia tężni.
- 10.4. Zapleczem dla działki nr 690 obręb Przyszówka są tereny należące do Spółdzielni Mieszkaniowej „Donata”, której członkowie, w roku 2015, podjęli uchwałę o bezpłatnym przekazaniu Miastu Gliwice działki nr 203 i 1302/2 obręb Przyszówka
- 10.5. Miasto Gliwice, m.in. na wniosek Rady Dzielnicy Łabędy, od kilku lat stara się o pozyskanie do swoich zasobów działki nr 701 obręb Przyszówka. Po sfinalizowaniu transakcji powstaną niepowtarzalne możliwości utworzenia w Łabędach niezmiernie atrakcyjnego terenu sportowo – rekreacyjnego, na którym znajdowałby się staw, tężnia solankowa, kompleks leśny, sięgający aż do ul. T. Żeleńskiego - Boya, strefa relaksu, a nawet boiska sportowe, jeśli Miasto przyjąłoby od SM „Donata” działkę 203 i 1302/2 obręb Przyszówka.
- 10.6. Teren tzw. „Szuwarka” i jego najbliższe otoczenie to miejsce o ogromnym potencjale, dające możliwość stworzenia, a właściwie odtworzenia w Łabędach miejsca wypoczynku, relaksu, na wzór podobnych miejsc, stworzonych w innych punktach miasta, takich, jak np. Park Szwajcaria. Mieszkańcy bezustannie wskazują na dwa miejsca, które ich zdaniem, niesłusznie straciliśmy jako lokalna społeczność – dom kultury i „Szuwarek”. W przypadku domu kultury, będącego własnością osoby fizycznej, miasto podjęło bardzo korzystną dla Łabęd i Gliwic jako całości, decyzję o budowie „Łabędzia”, koszt tego zadania wyniósł 16,5 mln zł. „Szuwarek” czeka na odzyskanie.

Budowa tężni może być dobrym początkiem zmian, od lat oczekiwanych przez mieszkańców.

Reasumując:

Wniosek ma wszelkie podstawy, aby pozytywne przejść ocenę formalną: odpowiada na zidentyfikowane potrzeby mieszkańców, mieści się w kompetencjach samorządu, jest zgodny z przepisami prawa, jest technicznie i proceduralnie możliwy do wykonania w ciągu jednego roku, dotyczy nieruchomości będącej własnością Miasta Gliwice, treść wniosku jest sformułowana tak, aby koszt realizacji zadania nie przekroczył przyznanej Łabędom kwoty 439 tys. zł, a poniesione wydatki będą racjonalne, ze względu oczekiwania mieszkańców, na ich dobro, poprawę stanu ich zdrowia i komfortu życia, a także całości planowanego w przyszłości zadania, jakim jest rewitalizacja terenów „Szuwarka”.

W przypadku projektów ogólnomiejskich do wniosku należy dołączyć listę poparcia co najmniej 150 mieszkańców Gliwic, na formularzu określonym w załączniku nr 4 do zarządzenia nr PM-2470/2020 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 7 lipca 2020 r.