



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

BPM.505.9.2020

Gliwice, 12 października 2020 r.

nr k.or. UM.8773316.2020



ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
bol@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:*
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Dyrektor Urzędu

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 238 54 07
Fax +48 32 238 54 39
dyr@um.gliwice.pl

Dotyczy: odwołania od negatywnego wyniku weryfikacji wniosku nr 305, zgłoszonego w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego 2021

W odpowiedzi na Pana odwołanie dotyczące negatywnej weryfikacji wniosku nr 305 informuję, że negatywna ocena wniosku została utrzymana.

Wskazana we wniosku nieruchomość znajdująca się pomiędzy ul. Toszecką a Kopernika może być tylko w niewielkim stopniu wykorzystana na miejsca postojowe. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) zdecydowana większość terenu oznaczona jest jako teren zieleni urządzonej. Natomiast na pozostałej części działki nr 209/4, obr. Kopernik, na której istnieje możliwość wykonania miejsc postojowych (ok. 5000 m² od strony ul. Kopernika) w MPZP przewidziano lokalizację obiektu kubaturowego np. parkingu wielopoziomowego, którego realizacja byłaby zadaniem wieloletnim (dotyczy to ok. 3400 m²). Aktualnie nie przewiduje się jeszcze takiej budowy, ale – biorąc pod uwagę przeznaczenie w planie – inwestycja w miejsca postojowe na tym fragmencie działki byłaby nieracjonalna.

Teren na ewentualne miejsca postojowe wynosiłby ok. 480 m² – po zawężeniu tylko do terenu niezadrzewionego oraz uwzględnieniu 3-metrowej strefy ochronnej dla ciepłociągu. Na takiej powierzchni nie ma możliwości usytuowania 100 miejsc parkingowych, a jedynie 20 – trzeba uwzględnić wymagane przepisami minimalne wymiary miejsca postojowego (2,5 m x 5 m), drogę dojazdową i dojście dla pieszych (minimalna szerokość 5 m).

Zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi dróg publicznych (a taką jest ul. Kopernika) istniałyby dwie możliwości ulokowania wjazdu na wnioskowany parking. W jednym miejscu znajduje się jednak latarnia uliczna nienależąca do miasta, którą trzeba by przesunąć, co – biorąc pod uwagę nasze doświadczenia i długość trwania odpowiednich procedur – czyniłoby to zadaniem wieloletnim. Lokalizacja wjazdu w drugim możliwym miejscu wiązałaby się z koniecznością likwidacji 12 istniejących miejsc parkingowych.

W odniesieniu do technologii wykonania robót informuję, że jest ona również określona w przepisach – konieczne jest utwardzenie terenu. Przy rozpatrywaniu wniosku uznano, że należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa, co odpowiada nawierzchniom miejsc postojowych przy ul. Kopernika.

Odnosząc się do szacunkowego kosztu zadania wyjaśniam, że obejmuje on:

- sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem niezbędnych uzgodnień od dysponentów sieci i zarządcy drogi oraz pozyskaniem pozwolenia na budowę,
- wykonanie zjazdu z ul. Kopernika na teren wnioskowanego parkingu wraz ze stosownym oznakowaniem czasowym i docelowym, zmianę organizacji ruchu, likwidację (zgodnie ze wskazaniami zarządcy drogi) istniejących miejsc postojowych, wykonanie zabezpieczeń infrastruktury podziemnej,
- wykonanie drogi wewnętrznej i miejsc postojowych (założono wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową),
- wykonanie odwodnienia terenu parkingu wraz z urządzeniami towarzyszącymi (w tym separator oleju),
- wymianę gruntu – parametry gruntu, na którym miałby powstać parking, zostałyby określone dopiero na etapie projektowania poprzez przeprowadzenie badań geotechnicznych i wydanie (przez jednostkę dokonującą badania gruntu) odpowiednich warunków do projektowania (zakres ten jest niezbędny w celu uzyskania pozwolenia na budowę).

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty, po ponownej weryfikacji wniosku, nie było podstaw do zmiany jego oceny.

Z poważaniem


Urząd Miejski w Gliwicach
Stella Górny