

## 2. Typ projektu

PROJEKT OGÓLNOMIEJSKI

PROJEKT DZIELNICOWY

### Uwagi do wnioskodawców:

Wnioskodawca może zgłosić jeden projekt ogólnomiejski i jeden projekt dzielnicowy – każdy na odrębnym formularzu.

## 3. W przypadku projektu dzielnicowego – nazwa dzielnicy, na terenie której ma być realizowany

Baildona

### Uwagi do wnioskodawców:

Pod pojęciem „dzielnicy” należy rozumieć jednostkę pomocniczą miasta Gliwice utworzoną na mocy uchwały Rady Miasta (a nie nazwy zwyczajowe). Nazwę i obszar jednostki pomocniczej należy sprawdzać pod adresem [https://bip.gliwice.eu/samorzad/rady\\_dzielnic](https://bip.gliwice.eu/samorzad/rady_dzielnic).

## 4. Proponowana zwięzła nazwa projektu

Remont elewacji wraz z termomodernizacją budynku Jagiellońska 31

### Uwagi do wnioskodawców:

Nazwa projektu może ulec modyfikacji/doprecyzowaniu na etapie sporządzania list zadań, jeżeli w ocenie wydziałów/jednostek weryfikujących będzie to uzasadnione względami informacyjnymi.

## 5. Opis projektu

Celem projektu jest termomodernizacja kamienicy i remont elewacji budynku przy ul. Jagiellońskiej 31. Budynek ten pochodzący z roku 1921, jest budynkiem zniszczonym i wymagającym natychmiastowego remontu.

Odpadające gzymsy oraz tynki z każdej strony powodują zagrożenie dla przechodniów oraz mieszkańców kamienicy.

Zmurszała cegła i brak tynków powodują nadmierne straty ciepła, generując wysokie koszty ogrzewania. Budynek nie był remontowany od 45 lat.

Wilgoć spowodowała zagrzybienie budynku, zwłaszcza na parterze. W mieszkaniach pojawiła się wilgoć, ściany są mokre i spleśniałe, co powoduje nadwyżenie jego konstrukcji

Stan wizualny całkowicie koliduje z wszystkimi kamienicami usytuowanymi wzdłuż ulicy Jagiellońskiej. Wszystkie sąsiednie kamienice są wyremontowane i estetyczne. Budynek stoi przy ulicy prowadzącej do obwodnicy Gliwic, i jest ponura ich wizytówką.

Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 31 wielokrotnie była informowana o konieczności remontu budynku, jednak jej członkowie nie są zainteresowani, ani pozyskaniem środków finansowych, ani stanem budynku. Pisma w tej sprawie były kierowane przeze mnie do wspólnoty od roku 2015 – bez reakcji. Jedynym argumentem jest brak pieniędzy na funduszu remontowym wspólnoty. Co roku wykonywane są obmiary kosztorysowe ponosząc niepotrzebne koszty.

Przewidywany koszt projektu : 150 000 PLN

Zarządcą nieruchomości jest I TBS ZBM Sp. z o.o. Gliwice

Właścicielem lokali, które nie należą do wspólnoty jest Gmina Gliwice

**Uwagi do wnioskodawców:**

1. Projekt musi być możliwy do wykonania w ciągu jednego roku budżetowego.
2. Należy doprecyzować miejsce, w którym projekt ma być realizowany.
3. Projekt ogólnomiejski musi dotyczyć zadania realizowanego na obszarze więcej niż jednej dzielnicy lub skierowanego do ogółu mieszkańców.
4. Projekty o charakterze inwestycyjnym i remontowym muszą dotyczyć nieruchomości będących własnością miasta Gliwice i pozostających w jego władaniu.
5. Pozostałe kryteria, jakie powinien spełniać projekt, zostały określone w Uchwale nr II/26/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego.

**6. Uzasadnienie potrzeby realizacji projektu** (realizacja projektów powinna odpowiadać na zidentyfikowane potrzeby społeczne)

Projekt uzasadnia się bezpieczeństwem mieszkańców , obniżeniem ponoszonych przez nich wysokich kosztów ogrzewania mieszkań oraz estetyką mającą wpływ na otoczenie w jakim budynek się znajduje.

Bardziej rozbudowana argumentacja nie ma znaczenia. Wniosek nasuwa się sam : każdy zniszczony przez czas oraz przez niekorzystne usytuowanie ( ruchliwa ulica , brak zakazu poruszania się pojazdom powyżej 3,5 tony) budynek powinien być remontowany bez nieustannego przytaczania oczywistych argumentacji i niepotrzebnych wieloletnich ekspertyz, które przecież przemawiają za koniecznością wykonania inwestycji.

To, że niektóre wspólnoty mieszkaniowe działają opieszale ,bez inicjatywy i na własną niekorzyść, nie powinno pozbawiać szansy na pozyskanie środków finansowych na cel konieczny ,uzasadniony oraz służący ogółowi, w tym także jak na ironię ... służący członkom wspólnoty.

**W przypadku projektów ogólnomiejskich do wniosku należy dołączyć listę poparcia co najmniej 150 mieszkańców Gliwic, na formularzu określonym w załączniku nr 4 do zarządzenia nr PM-2470/2020 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 7 lipca 2020 r.**