



## URZĄD MIEJSKI W GŁIWICACH

UK.505.1.22.2021

Głiwice, 25.06.2021 r.

nr kor. UM.764720.2021



ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Głiwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00

### Sekretarz Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Głiwice  
Tel. +48 32 238 54 05  
Fax +48 32 238 54 06  
se@um.gliwice.pl

**Dotyczy: Odpowiedź na odwołanie dot. oceny wniosku nr 260 pn. „Zaułek Wandy”- strefa/trakt aktywnego seniora i sąsiada, w ramach GBO 2022**

W odpowiedzi na Pana odwołanie z dnia 21.06.2021 r. informuję, że podtrzymuję negatywną opinię dotyczącą wniosku nr 260 na realizację zadania pn. **„Zaułek Wandy” - strefa/trakt aktywnego seniora i sąsiada**, złożonego w ramach Głiwickiego Budżetu Obywatelskiego 2022.

Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku miejsce, gdzie miałyby zostać zlokalizowana strefa z przyrządami rehabilitacyjnymi, znajduje się na działce nr 929/2, obręb Zatorze na przedłużeniu linii rozgraniczającej działki nr 785 i 786, obręb Zatorze. Opisowi temu odpowiadają dwie lokalizacje: skwer wskazany przez Pana w odwołaniu oraz skwer znajdujący się po drugiej stronie ulicy Wandy, zlokalizowany między budynkami przy ul. Wandy nr 1E oraz nr 3 - i to właśnie ta lokalizacja poddana została szczegółowej analizie oraz ocenie.

Teren wskazany przez Pana w rzeczywistości składa się z dwóch skwerów oddzielonych wydeptaną ścieżką przez osoby chcące skrócić sobie w ten sposób drogę. Przeważającą część terenu okalają żywopłoty i drzewa. Na wskazanym obszarze znajduje się również studzienka teletechniczna oraz sieci uzbrojenia podziemnego, takie jak m.in. sieć gazowa. Przede wszystkim należy jednak wziąć pod uwagę fakt, że dla budowy strefy rekreacyjnej mają zastosowanie przepisy § 40 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odnoszące się do lokalizacji miejsc rekreacyjnych. Zgodnie z § 40 ust. 3 odległość miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1, który określa minimalne odległości miejsc postojowych od m.in. placów zabaw i boisk. Istniejące drzewa i krzewy wymuszają usytuowanie elementów małej architektury, zatem niezagospodarowana przestrzeń

dla ewentualnej budowy strefy nie spełnia wyżej wymienionych zapisów rozporządzenia. Powyższe dyskwalifikuje niniejszy obszar jako miejsce do realizacji inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe ocenie poddano skwer zlokalizowany po drugiej stronie ulicy Wandy, na którym znajdują się drzewa, słupki oraz znak drogowy „koniec strefy zamieszkania”, które ograniczają możliwości zagospodarowania działki. Teren ten zgodnie z informacjami zawartymi w ocenie wniosku jest jedynie w części własnością miasta.

Dodatkowo, mimo iż ulica Wandy w przeważającej części wyłączona jest z ruchu, to zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 052 KDD 1/2, co oznacza tereny ulic dojazdowych. Sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami planu. Zarządcą dróg publicznych i należących do Miasta dróg wewnętrznych jest Zarząd Dróg Miejskich i to on uzgadnia lokalizację różnego rodzaju infrastruktury niezwiązanej z potrzebami zarządzania ruchem (w tym również strefy seniora). Zgodnie z informacjami przekazanymi przez jednostkę na etapie oceny wniosku nie została wyrażona zgoda na umieszczenie obiektów w obrębie jezdni. Zauważyć należy, iż ławki, które będą montowane w ramach wniosku nr 295 do Budżetu Obywatelskiego 2021 będą instalowane w miejscu istniejących wnęk, a nie bezpośrednio w ciągu ulicy. Natomiast bramka wodna ustawiona została jako obiekt tymczasowy, który nie jest stale związany z gruntem i jest łatwy do zdemontowania w razie konieczności interwencji służb ratunkowych.

Na wysokości ul. Wandy 2A-2D oraz 3-5-7-9 znajdują się aktualnie pojedyncze krzaki, ale także drzewa czy słupy oświetleniowe. Budowa obiektów małej architektury nie może kolidować z istniejącą zielenią. Pamiętać należy, że realizacja takiego przedsięwzięcia nie polega wyłącznie na wybudowaniu konkretnego obiektu, ale również na odpowiednim przygotowaniu terenu i zapewnieniu do niego bezpiecznego dostępu. Instalacja urządzeń ingeruje w podłoże, na którym ma być stawiany obiekt, należy więc wziąć pod uwagę konieczność utworzenia nawierzchni amortyzującej upadki oraz umożliwiającej utrzymanie porządku służbom miejskim i ułatwiającej użytkowanie obiektów. Powierzchnia niezbędna do instalacji obiektu będzie zatem większa niż sam obiekt. Dodatkowo na wysokości ul. Wandy 2A oraz Wandy 3 zamontowane mają zostać ławki.

W przypadku Budżetu Obywatelskiego ważny jest również aspekt społeczny. Argumentem za negatywną opinią są także sprzeciw mieszkańców, które wpłynęły po zakwalifikowaniu do głosowania wniosku nr 295 dotyczącego montażu ławek przy ulicy Wandy w ubiegłorocznej edycji Budżetu Obywatelskiego. Ustawienie dodatkowych urządzeń zwiększa ryzyko wystąpienia kłopotliwych dla

mieszkańców sytuacji. Należy też pamiętać, że mimo iż Budżet Obywatelski jest procesem demokratycznym i o realizacji zadania decydują mieszkańcy całej dzielnicy, a nie jedynie mieszkańcy budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy miejscu planowanej inwestycji, warto wziąć pod uwagę także ich zdanie.

Podsumowując, wniosek nr 260 na realizację zadania pn. „Zaułek Wandy”-strefa/trakt aktywnego seniora i sąsiada nie został zakwalifikowany do głosowania w tegorocznej edycji Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego z uwagi na powyższe.

Z poważaniem  
Barbara Chamiga\*  
Sekretarz Miasta

*\*Dokument podpisany elektronicznie*